COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 10-12-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 918 DEL 10-12-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E PRESA D'ATTO DELL'AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'COMUNALE ANNI 2023 - 2024 - GEN-MAR 2025" DITTA ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA)CIG 9477290B1C

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:
con determinazione n. 863/RG del 07.11.2022:

- sono stati approvati gli atti tecnici per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, antintrusione e antincendio degli immobili di proprietà comunale anni 2023/2024;
- è stata indetta procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori tramite gara telematica demandando alla CUC di Legnano-Nerviano-Rescaldina-Cerro Maggiore lo svolgimento della stessa;
- è stato approvato il quadro economico della fornitura che prevede una spesa complessiva di €.200.000,00 ed è stato prenotato il relativo impegno di spesa agli appositi capitoli di bilancio;

con determinazione n. 1138/R.G. del 27.12.2022:

- sono stati affidati alla ditta ELESERVICE SRL di Busto Arsizio (VA) – Via Corbetta n. 8 – i *"Lavori di Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, antintrusione e antincendio degli immobili di proprietà comunale anni 2023/2024"* per un importo, al netto del ribasso del 12,02% sui prezzi di capitolato, di € 141.131,66 oltre a iva 22% come da quadro economico seguente:

importo stimato lavorazioni soggette a ribasso	€ 156.974,46
a dedurre ribasso offerto 12,02%	€ 18.868,34
importo netto	€. 138.106,12
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.025,54
Totale netto lavori di contratto	€. 141.131,66
IVA 22%	€. 31.048,96
TOTALE GENERALE DI CONTRATTO	€. 172.180,62

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e CUC	€ 3.200,00
Spese di gara e imprevisti	€ 600,00

TOTALE GENERALE	€ 175.980,62
	==========

con determinazione n. 975/R.G. del 23.12.2024:

- è stato disposto di estendere la durata dei lavori fino al 31.03.2025 agli stessi prezzi, patti e condizioni e con il medesimo ribasso dell'appalto in essere;
  L'importo complessivo del contratto risulta essere invariato;

L'importo di cui sopra risulta suddiviso, nel periodo di appalto anni 2023-2024-2025.

Inoltre, in riferimento alla determinazione n. 574/R.G. del 30.08.2024 ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNI 2023-2024.
DITTA ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA) VARIAZIONE N. 9 IMPUTAZIONE CAPITOLI DI BILANCIO ANNI 2023-2024 CIG 9477290B1C

ed alla determinazione n.202/R.G.202 del 20.03.2025 ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNI 2023-2024.
DITTA ELESERVICE DI BUSTO ARSIZIO (VA)
VARIAZIONE N. 10 IMPUTAZIONE CAPITOLI DI BILANCIO ANNI 2023-2024 CIG 9477290B1C;

Accertato che:

- il contratto è stato sottoscritto in data 21.04.2023 n.12 di rep. e registrato in data 21.04.2023 al n. 37658 Serie 1T – MILANO DP II;
- i lavori hanno avuto inizio il 01.01.2023;
- i lavori si sono conclusi il 31.03.2025 entro i termini contrattuali;

Visti lo Stato Finale dei Lavori in data 17.10.2025 (Allegato A) ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Geom. Gian Battista BELLONI, direttore dei lavori, in data 04/11/2025 (Allegato B), allegati alla presente, con i seguenti dati economici:

1. Importo netto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso offerto del 12,02% comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di €. 3.025,54, confermato del Conto Finale: **€ 134.928,25,**
2. Pagamenti effettuati in corso d'opera: **€ 117.100,00,**
3. Totale credito impresa **€ 17.828,25** oltre a iva di legge;

Accertato pertanto che i lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'COMUNALE ANNI 2023/2024 - GEN-MAR 2025" – CIG 9477290B1C", eseguiti dalla ditta ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA), C.F./P.IVA 02455710125, sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto di:

- approvare lo stato finale dei lavori allegato alla presente determinazione (ALLEGATO A);
- prendere atto dell'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione, come proposto dal Direttore dei lavori e allegato alla presente determinazione (ALLEGATO B);

- svincolare la cauzione contrattuale presentata dalla ditta ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA), C.F./P.IVA 02455710125 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 191098664 di UnipolSai Assicurazioni - Agenzia di Saronno -emessa in data 29.12.2022 per un importo di € 8.482,01.;
- liquidare, dopo la presentazione della polizza biennale, la rata di saldo di **€ 17.828,25** oltre a iva 22% €. 3.922,22 in uno **€. 21.750,47**;

Rilevato che è stata acquisita dalla società ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA), C.F./P.IVA 02455710125 la garanzia fidejussoria assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 18.540,40 pari alla rata di saldo (€ 17.828,25), maggiorato del tasso di interesse legale sulla durata di due anni, pervenuta al protocollo al n.30318 del 18.11.2025;

Dato atto che l'importo complessivo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all' art 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ammonta a **€ 3.200,00** di cui:
- **€ 2.560,00** per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 3 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii comprensivo della quota relativa alla CUC per lo svolgimento della gara;
- **€ 640,00** per il fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 comma 4 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, inoltre, di procedere, ai sensi dell'art. 16 del regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche approvato con Deliberazione n. 127 del 26/07/2018 e s.m.i., alla liquidazione dell'incentivo in favore dei componenti del gruppo di lavoro come da relazione allegata (ALLEGATO C) a firma del Rup arch. Francesca Ughi e della Segretaria Comunale;

Dato atto che:
– l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
– il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Geom. Gian Battista BELLONI) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
– è stato acquisito il DURC della ditta ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA), C.F./P.IVA 02455710125 valido e agli atti d'ufficio;
– l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi Gare e Contratti";
– ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CIG è 9477290B1C – e che i fornitori dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

D E T E R M I N A

1. di **approvare** le premesse, che qui si intendono riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **approvare lo stato finale** dei “Lavori di Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, antintrusione e antincendio degli immobili di proprietà comunale anni 2023-2024-gen mar 2025” redatta dal direttore dei lavori Geom. Gian Battista BELLONI allegato al presente atto (ALLEGATO A)

3. di **prendere atto dell'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione** dei “Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, antintrusione e antincendio degli immobili di proprietà comunale anni 2023/2024 - gennaio-marzo 2025” redatto in data 04/11/2025 dal direttore dei lavori Geom. Gian Battista BELLONI e sottoscritto dall’Impresa, allegato al presente (ALLEGATO B), con il quale le opere vengono collaudate con esito positivo, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 36/2023 e smi da cui risulta quanto segue:
   1. Importo netto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso offerto del 12,02% comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di €. 3.025,54, confermato del Conto Finale: **euro 134.928,25**
   2. Pagamenti effettuati in corso d’opera: euro 117.100,00
   3. Totale credito impresa euro **17.828,25 oltre a iva di legge**;

4. di dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e smi;

5. di **aggiornare il quadro economico** dell'appalto come di seguito:

importo lavorazioni eseguite soggette a ribasso	€ 149.923,51
a dedurre ribasso offerto 12,02%	€ 18.020,80
importo netto	€. 131.902,71
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.025,54
Totale netto lavori di contratto	€. 134.928,25
IVA 22%	€. 29.684,23
TOTALE GENERALE DI CONTRATTO	€. 164.612,48
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e CUC	€ 3.200,00
TOTALE GENERALE	€ 167.812,48

6. di **svincolare la cauzione definitiva** presentata dalla ditta ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA), C.F./P.IVA 02455710125, ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 191098664 di UnipolSai Assicurazioni - Agenzia di Saronno - emessa in data 29.12.2022 per un importo di € 8.482,01.;

7. di dare atto che la società ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA), C.F./P.IVA 02455710125 **ha costituito una cauzione** o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 18.540,40 pari alla

rata di saldo (€ 17.828,25), maggiorato del tasso di interesse legale sulla durata di due anni, pervenuta al protocollo al n. 30318 del 18.11.2025;

8. di **liquidare,** alla ditta ELESERVICE SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA), C.F./P.IVA 02455710125, il saldo finale dei lavori di € 17.828,25 oltre a iva 22% per €. 3.922,22 in uno €. 21.750,47, previa presentazione di regolare fattura elettronica al protocollo dell'Ente nei termini contrattuali;

9. di dare atto che la suddetta spesa di € 21.750,47 trova copertura agli appositi capitoli di bilancio (ALLEGATO D);

10. di trasmettere all'ufficio ragioneria le fatture e le relative dichiarazioni e certificazioni necessarie per la liquidazione;

11. di **liquidare** le somme dell'incentivo per le funzioni tecniche svolte dai componenti del gruppo di lavoro come da relazione allegata (ALLEGATO C) a firma del Rup arch. Francesca Ughi e della Segretaria Comunale impegnata ai seguenti capitoli di bilancio:
    - Quota relativa al gruppo di lavoro: € 638,00 (cap. 3952 - imp. 937-2022);
    - Quota relativa al fondo per l'innovazione: € 640,00 (cap. 3952 - imp.937-2022)

12. di demandare alla Segreteria Comunale la liquidazione della quota dell'incentivo spettante al Rup arch. Francesca Ughi;

13. di demandare all'ufficio ragioneria l'accantonamento dell'importo dell'incentivo relativo al fondo per l'innovazione al cap. 1997 del bilancio corrente;

14. di **liberare le somme** residue corrispondenti alla differenza tra gli importi impegnati con determinazione n. 1085/2022 e gli importi effettivamente liquidati (ALLEGATO E).

15. di demandare all'Area V ogni adempimento connesso e conseguente al presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005